



EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 11 juillet 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE le 11 juillet, le Conseil communautaire, légalement convoqué le 03 juillet 2024, s'est réuni à la Salle polyvalente du Bourget en Huile, en séance publique, sous la présidence de Béatrice SANTAIS.

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 37

Nombre de membres votants : 53

| Prénom | Nom | Communes | Présents | Avaient donné pouvoir | Absents et/ou excusés |
|---------------|----------------------|-----------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Marc | DUPRAZ | APREMONT | | | X |
| Carlo | APPRATTI | ARBIN | | JM. BLONDET | X |
| Georges | COMMUNAL | ARVILLARD | | S. MARTINET | X |
| Fabienne | PICHON-DEGUILHEM | BETTON BETTONNET | X | | |
| Nicole | BOUVIER | BOURGNEUF | X | | |
| Ludovic | DAL-PAI (Suppléant) | CHAMOUSSET | X | | |
| Cécile | DEBRION | CHAMOUX SUR GELON | | | X |
| Eric | BARBIER | CHAMPLAURENT | | | X |
| Christelle | HUGONOT | CHATEAUNEUF | X | | |
| Michel | RAVIER | CHIGNIN | | | X |
| Jean-Luc | BENETTI | COISE ST JEAN PIED GAUTHIER | | A. BRET | X |
| Arlette | BRET | COISE ST JEAN PIED GAUTHIER | X | | |
| Jean-Michel | BLONDET | CRUET | X | | |
| Alain | SIBUE | DETRIER | | | X |
| Eve | BUEVOZ | FRETERIVE | X | | |
| Marc | GIRARD | HAUTEVILLE | X | | |
| Stéphane | DUPARC | LA CHAPELLE BLANCHE | X | | |
| Michel | DURET | LA CHAVANNE | X | | |
| Ludovic | LAMBERT | LA CROIX DE LA ROCHETTE | | | X |
| Jean-François | CLARAZ | LA TABLE | X | | |
| Jean-François | DUC | LA TRINITE | X | | |
| Nathalie | POMEON | LAISSAUD | | S. SCHNEIDER | X |
| Véronique | MASNADA (Suppléante) | LE BOURGET EN HUILE | X | | |
| André | DAZY | LE PONTET | X | | |
| Sébastien | MARTINET | LE VERNEIL | X | | |
| Jean-Claude | NICOLLE | LES MOLLETES | | | X |
| Jacqueline | SCHENKL | MONTENDRY | | JF. CLARAZ | X |
| André | BUISSON | MONTMELIAN | X | | |
| Sylvie | COMPOIS | MONTMELIAN | | A. CONAND | X |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|----------------------|---|------------------|---|
| Anne | CONAND | MONTMELIAN | X | | |
| David | FAUCONET | MONTMELIAN | X | | |
| Yves | PAVILLET | MONTMELIAN | | D. FAUCONET | X |
| Béatrice | SANTAIS | MONTMELIAN | X | | |
| Jean-Pierre | GUILLAUD | MYANS | X | | |
| Giuseppina | PATRAS | MYANS | | JP. GUILLAUD | X |
| Lionel | MURAZ | PLANAISE | | I. JARRIAND | X |
| Martine | BANNAY-CODET | PORTE DE SAVOIE | | C. LEVANNIER | X |
| Jean-Jacques | BAZIN | PORTE DE SAVOIE | | F. VILLAND | X |
| Ghislain | GARLATTI | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Caroline | LEVANNIER | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Jacques | VELTRI | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Franck | VILLAND | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Jean-Yves | BERGER-SABATTEL | PRESLE | X | | |
| Michel | SYMANZIK | ROTHERENS | X | | |
| Alain | COMBAZ | ST JEAN DE LA PORTE | X | | |
| Michel | BOUVIER | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Lionel | GOUVERNEUR | ST PIERRE D'ALBIGNY | | M. BOUVIER | X |
| Laëtitia | NOEL | ST PIERRE D'ALBIGNY | | M. POMA | X |
| Martine | POMA | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Virginie | REYNAUD | ST PIERRE D'ALBIGNY | | R. SAINT GERMAIN | X |
| Remy | SAINT GERMAIN | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Isabelle | JARRIAND | ST PIERRE DE SOUCY | X | | |
| Sylvie | SCHNEIDER | STE HELENE DU LAC | X | | |
| David | ATES | VALGELON LA ROCHETTE | | J. GACHET | X |
| Jean-Claude | BENGRIBA | VALGELON LA ROCHETTE | | J. DONJON | X |
| Jacky | DONJON | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Jacky | GACHET | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Nathalie | REBATEL | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Elodie | VANACKERE | VALGELON LA ROCHETTE | | | X |
| Eric | SANDRAZ | VILLARD D'HERY | X | | |
| Jean-Claude | MESTRALLET | VILLARD SALLET | | | X |
| Christiane | FAVRE | VILLARD-LEGER | X | | |
| Denise | MARTIN | VILLAROUX | | | X |

116-2024 ACQUISITION DE PARCELLES SITUÉES SUR LE PERIMÈTRE DE L'EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE PLAN CUMIN AUPRÈS DE MONSIEUR CARTIER LOUIS NOEL

Rapporteur : Stéphane DUPARC

La Communauté de communes Cœur de Savoie poursuit les différentes procédures afférentes à l'extension de la zone d'activités de Plan Cumin sur la commune de Porte-de-Savoie (commune associée de Les Marches) : Zone d'aménagement concertée (ZAC), montage de dossier de demande d'autorisation environnementale et d'utilité publique, élaboration d'une enquête parcellaire conjointe. Parallèlement, elle a réalisé les études de maîtrise d'œuvre d'avant-projet (AVP).

Au-delà du transfert des parcelles acquises par l'Établissement Public Foncier Local (EPFL) de la Savoie et par la commune Porte de Savoie effectué le 25 novembre 2022, la Communauté de communes poursuit les acquisitions amiables auprès des propriétaires privés.

Monsieur CARTIER Louis Noël, propriétaire des parcelles A502, A503 et A2764, a fait part de son accord de vente à la Communauté de communes dans le cadre de ce projet d'extension pour une surface totale de 2 264m².

| Parcelle | Contenance m ² | Situation | Propriétaire | Prix | Indemnité Remploi |
|----------|---------------------------|--------------|--------------------|---------|-------------------|
| A 502 | 780 | Les Bouchets | CARTIER Louis Noël | 10 188€ | 1 778€ |
| A 503 | 780 | Les Bouchets | | | |
| A 2764 | 704 | Les Bouchets | | | |

Cette cession est accordée au prix établi sur la base des précédentes évaluations du service France Domaine auquel s'ajoutent les indemnités de remploi. Il en résulte un coût total d'acquisition de 10 188€ d'achat de terrains et 1 778€ d'indemnités de remploi.

Il est proposé que la Communauté de communes effectue cette acquisition dans les conditions définies.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- **AUTORISE** la Présidente à acquérir auprès de Monsieur CARTIER Louis Noel les terrains cadastrés A502, A503 et A2764 comme défini ci-dessus, situés au lieu-dit « Les Bouchets » sur la commune associée de Les Marches (commune de Porte-de-Savoie), au prix de 11 966€,
- **CHARGE** Madame la Présidente de signer le compromis et l'acte de vente ainsi que tous documents relatifs et consécutifs à ceux-ci.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.

La Secrétaire de séance



Christelle HUGONOT

La Présidente,



Béatrice SANTAIS

